



**CENTRO CULTURAL ISLÁMICO**  
**“Custodio de las Dos Sagradas Mezquitas”**  
**REY FAHD - ARGENTINA**

# THINK

PENSAR

# PROPOSE

PROPONER

# UPDATE

ACTUALIZAR

PENSAR MÉTODOS CONSTRUCTIVOS  
CON NUEVAS TECNOLOGÍAS DISPONIBLES

ADAPTACIÓN AL MERCADO LOCAL (NORMATIVAS, MATERIALES)

ACTUALIZACIÓN TECNOLÓGICA: EFICIENCIA ENERGÉTICA,  
AUTOMATIZACIÓN, CLIMATIZACIÓN, SEGURIDAD



# ELEMENTOS NATURALES

.Elementos naturales en pisos

.Parquización

.Símbolo de luz natural en el interior, mediante luces y sombras

.Profundizar la iluminación interior

TIERRA



AGUA



LUZ



AIRE



.Fuentes

.Fluidez

.Cielorrasos

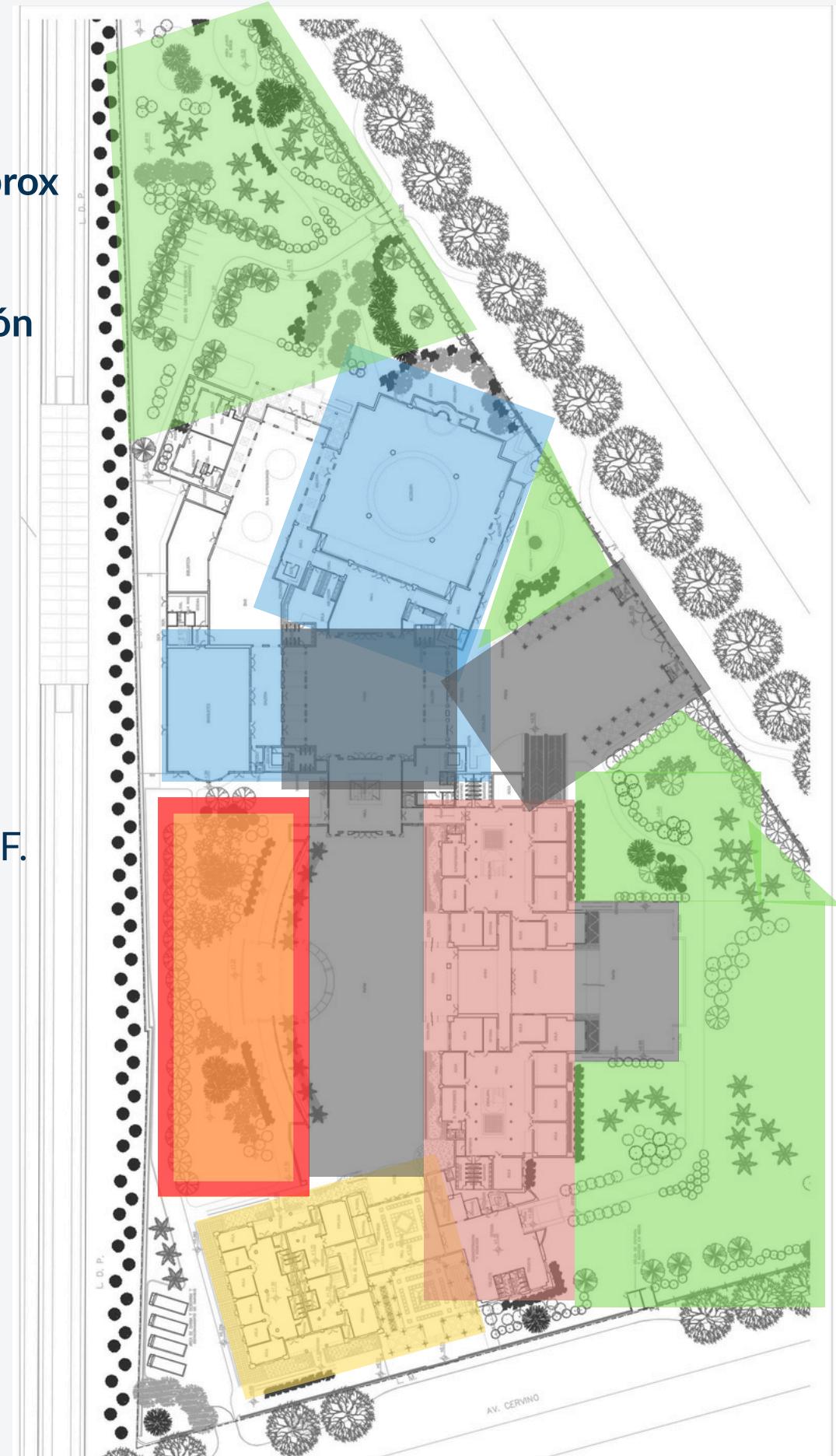
.Carpinterías

Mezquita Rey Fahd  
45.100 m<sup>2</sup>

Superficie edificada aprox  
de 19.750m<sup>2</sup>

Superficie de ampliación  
del Colegio  
aprox de 3.000m<sup>2</sup>

- MEZQUITA
- COLEGIO
- PROP. NUEVA EDIF.
- VIVIENDA
- SITIO
- PARQUIZACIÓN



# ESTRUCTURA DE TRABAJO. EDT o WBS

## ESTUDIAR LO EXISTENTE

Inspección y verificación de sus estructuras

Desmonte de las instalaciones actuales y en desuso

Nuevos detalles de encuentros de múltiples elementos y materialidades

### CUBIERTAS

Aislaciones de azoteas planas

Cupertinas sobre muros

Cubierta metálica SUM

### CARPINTERIAS

Cúpula principal - Exterior

Techos vidriados

Frentes vidriados

Carpinterías metálicas exteriores

Carpinterías metálicas interiores

Herrerías y Revestimientos  
metálicos en azoteas

Carpinterías de madera interiores

### PISOS

Pisos exteriores

(diferenciando tipos de uso)

Pisos en azoteas planas

Pisos interiores

### MUROS Y REVESTIMIENTOS

Muros exteriores (incluye arreglos + revestimiento)

Muros interiores (incluye arreglos + pintura)

### CIELORRASOS

Cielorrasos interiores

### INSTALACIONES

Instalación Sanitaria (Cloacal - Pluvial - Agua)

Instalación Gas

Núcleos sanitarios

Instalación Eléctrica Desarrollo de la Iluminación

Instalación Termomecánica (800HP)

Instalación Extinción de Incendio

Instalación Detección y Alarma de Incendio

Instalación CCTV

Instalación Audio

Ascensores

### PARQUIZACIÓN

Instalación de Riego

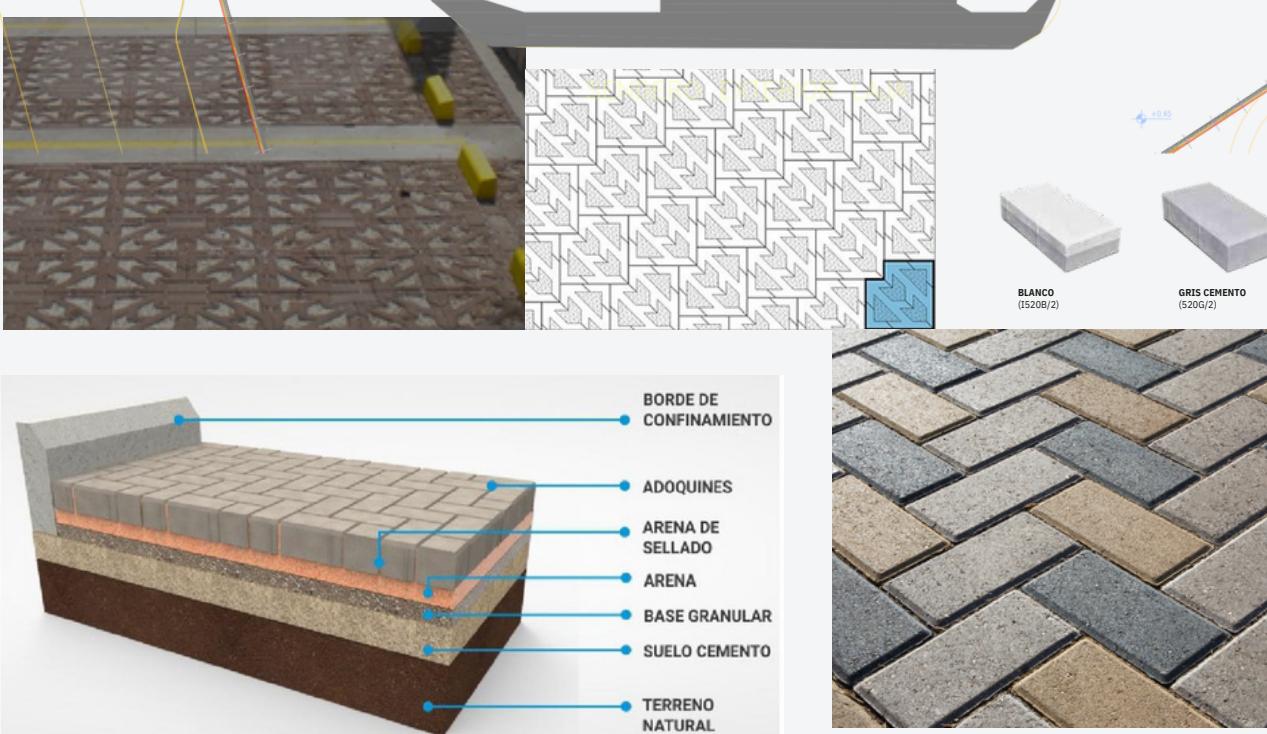
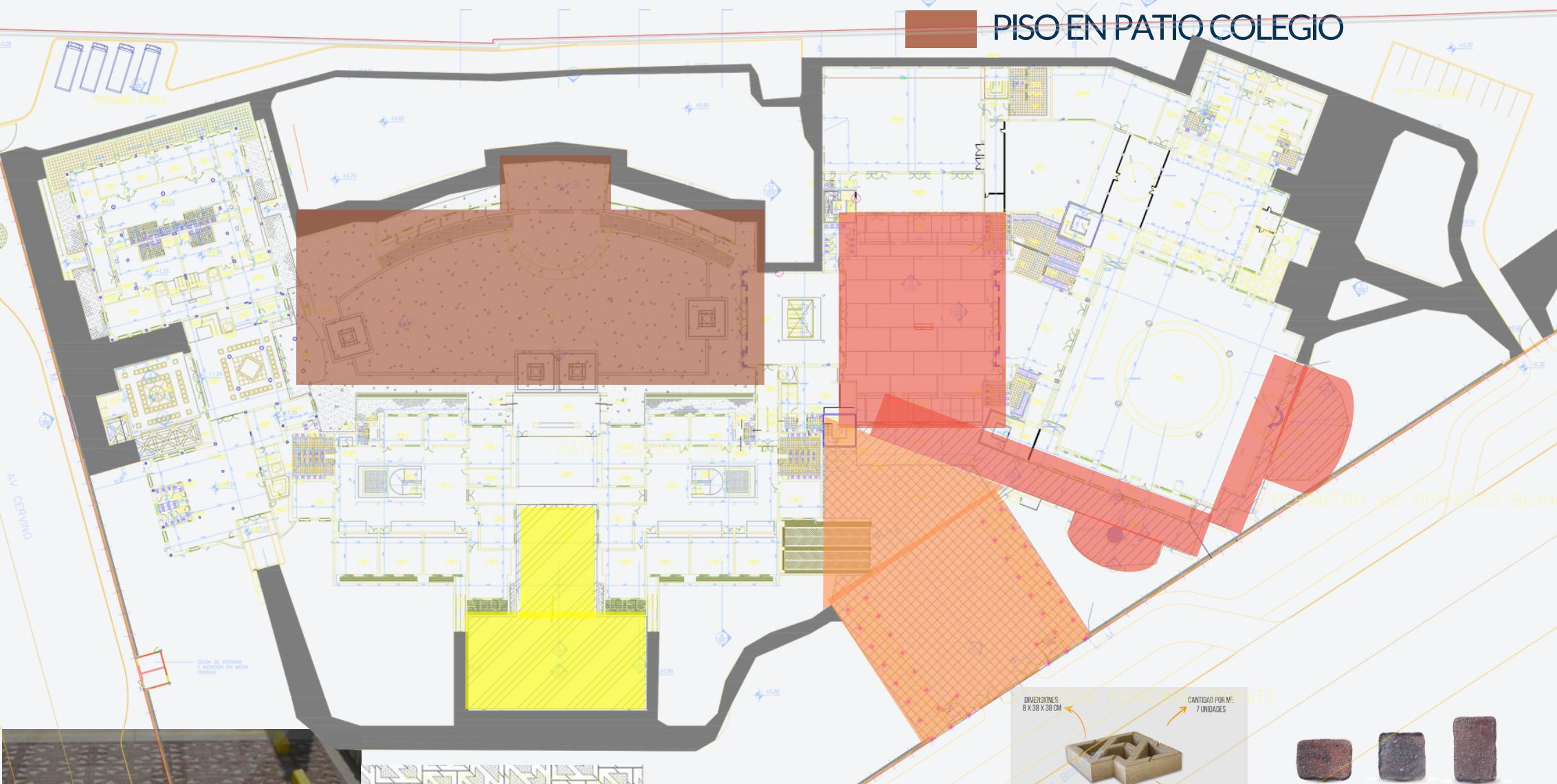
Desarrollo de la Parquización

# PISOS EXTERIORES

- PISO EN PATIO PRINCIPAL
- PISO INGRESO PRINCIPAL PEATONAL Y VEHICULAR
- PISO EN PATIO COLEGIO

- VEREDAS Y SENDEROS INTERIORES /ESTACIONAM.
- PISO EN ZONA DEPORTIVA COLEGIO

.Desarrollo de propuestas de PISOS EXTERIORES, consideraremos características como DURABILIDAD, RESISTENCIA A LA INTEMPERIE, USO para TRÁFICO PEATONAL y VEHICULAR, SUPERFICIES ANTIDESLIZANTES, FÁCILIDAD en MANTENIMIENTO y ESTÉTICA de presentación.



Patrones o tramas de colocación:  
**GRANITO APOMAZADO**  
**ADOQUINES de GRANITO**  
**ADOQUINES BICAPA**  
**MOSAICOS GRANÍTICOS**



5 VAINILLAS	
GRIS CLARO (D016 54P)	GRIS PLOMO (D117 59P)
ADOQUÍN RECTO	
GRIS CLARO (D016 23P)	GRIS CLARO (D016 14P)
25 PANES	16 PANES
GRIS PLOMO (D117 23P)	GRIS PLOMO (D117 14P)
GRIS PLOMO (D114 23P)	GRIS PLOMO (D114 14P)

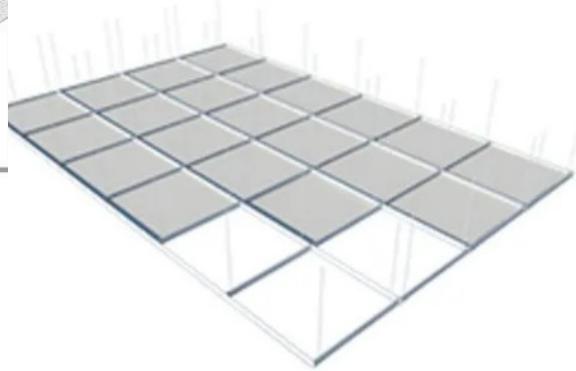
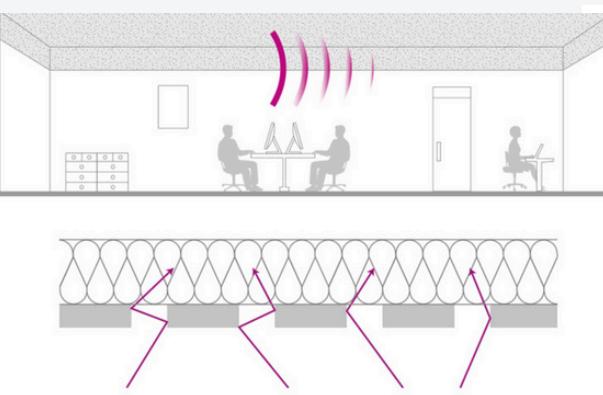
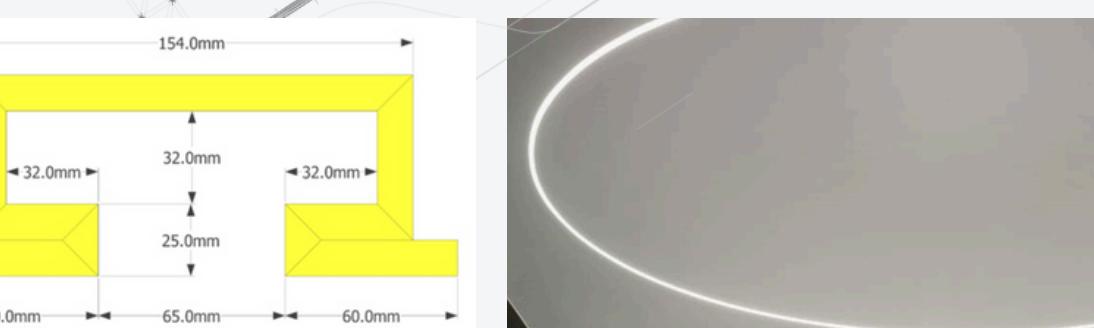
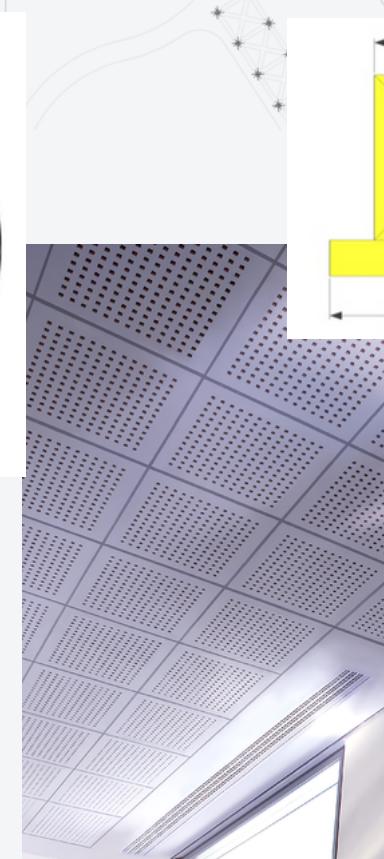
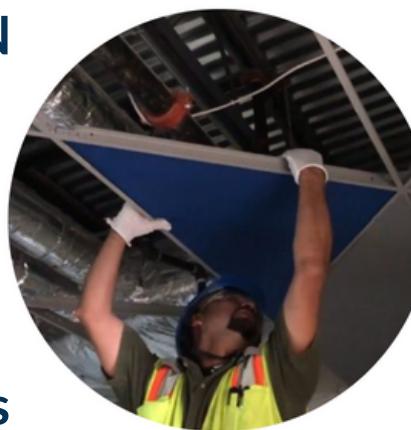


# CIELORRASOS / iluminación

- CIELORRASO ACÚSTICO FIBRA MINERAL /GARGANTAS Y NUEVA ILUMINACIÓN
- CIELORRASO DESMONTABLES ACÚSTICOS
- CIELORRASO JUNTA TOMADA + ACÚSTICO EX SOUND
- CIELORRASO JUNTA TOMADA

.Desarrollo de CIELORRASOS que planteen un USO EFICIENTE DE LA ENERGÍA. Brindando SOLUCIONES ACÚSTICAS, TÉRMICAS, de RESISTENCIA al FUEGO y RESISTENCIA a la HUMEDAD. FÁCILES de acceder para el MANTENIMIENTO con resultados ESTÉTICOS de ALTA CALIDAD ejecutando diferentes patrones.

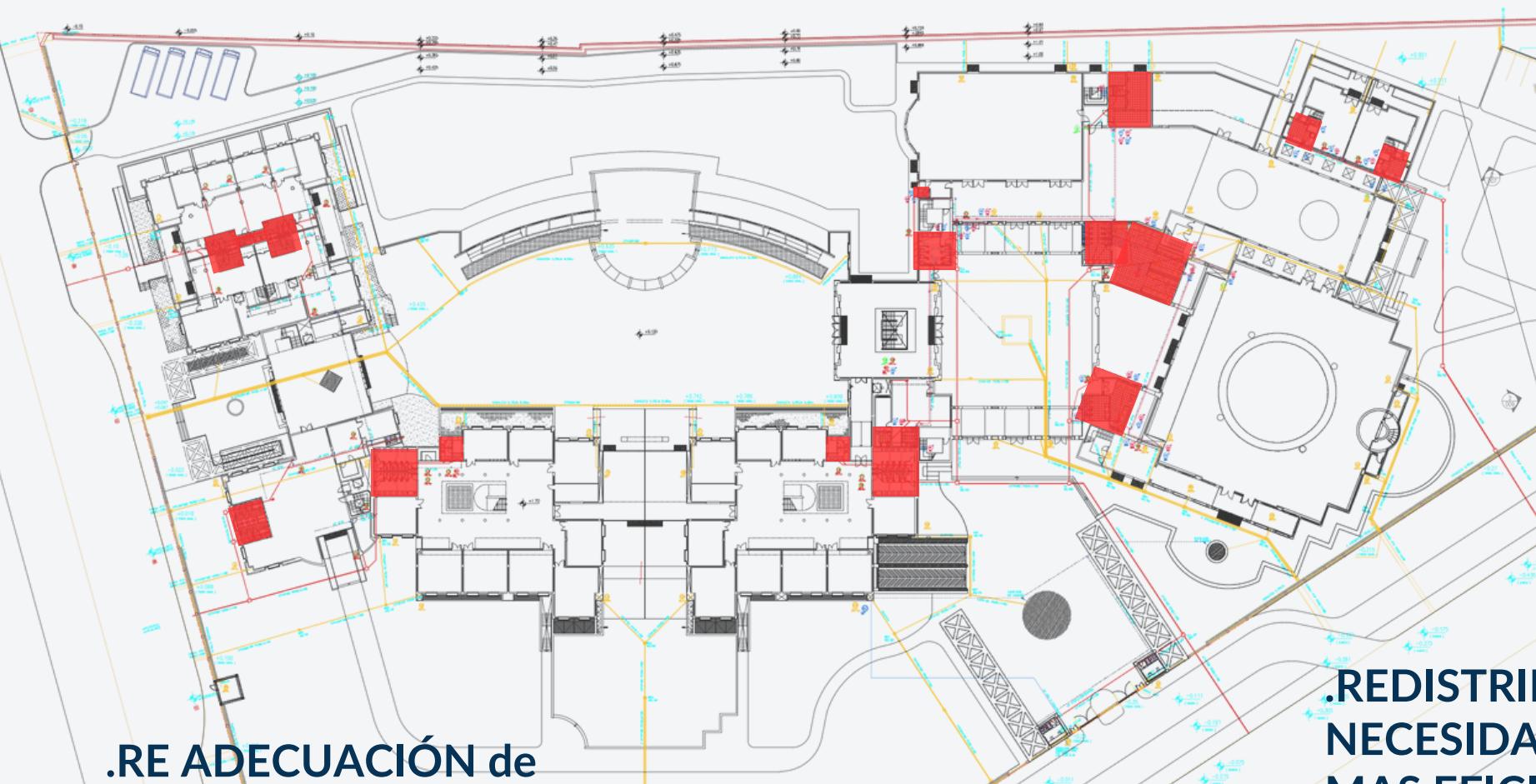
**CIELORRASOS DESMONTABLES ACÚSTICOS** permiten una ORGANIZACIÓN de las INSTALACIONES, planificando CALLES TÉCNICAS de ACCESO y una redefinición y MEJORA de la ILUMINACIÓN a los ambientes



# NUCLEOS SANITARIOS

BAÑOS

COCINA COMEDOR COLEGIO

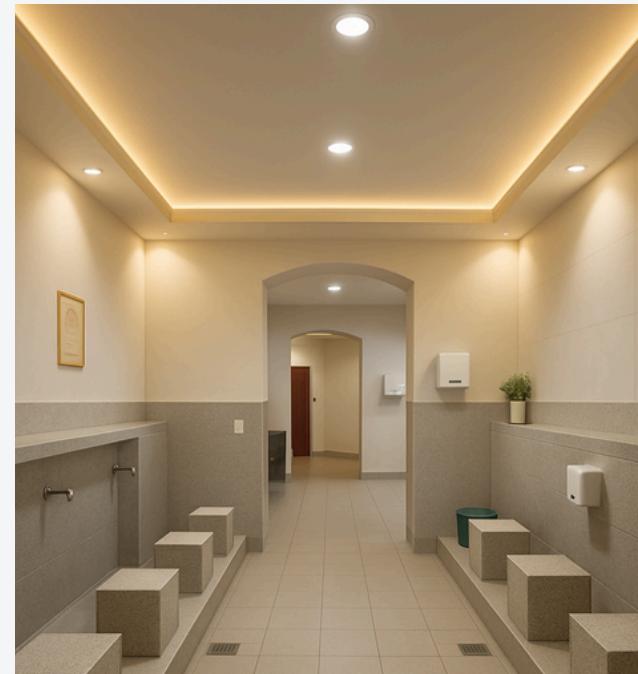


(\*) Plano Planta Baja

.READECUACIÓN de  
NÚCLEOS SANITARIOS:

- Baños
- Cocina industrial del Colegio

.NUEVOS MATERIALES de  
TERMINACIÓN y propuestas  
de diseño, con objetivo de  
desarrollo sostenible ODS,  
adoptando materiales de bajas  
emisiones con potencial de  
contenido reciclado que  
colaboren con el MEDIO  
AMBIENTE



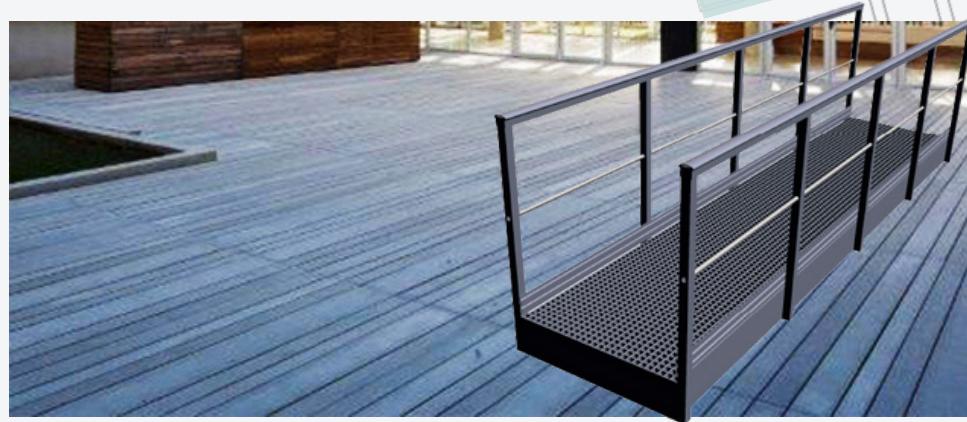
(\*) Plano Primer Piso

.REDISTRIBUCIÓN y OPTIMIZACIÓN de la Cocina industrial del Colegio. Analizando las NECESIDADES y las posibilidades, diseñando por zonas, replanteando una DISTRIBUCIÓN MAS EFICIENTE actualizando también las instalaciones. Eligiendo MATERIALES ADECUADOS y EQUIPAMIENTO GASTRONÓMICO VIGENTE con mayor eficiencia y ahorro energético

# CUBIERTAS

.Desarrollo de pasarelas técnicas y herrerías para acceso a equipos.

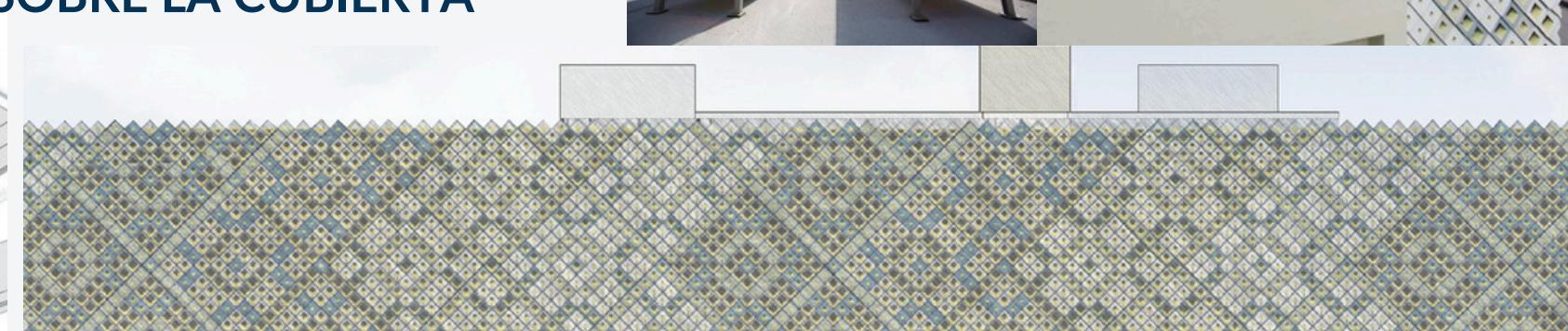
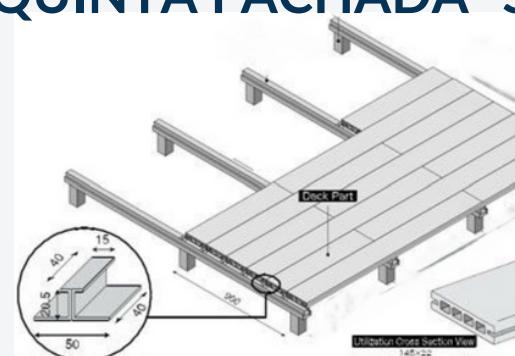
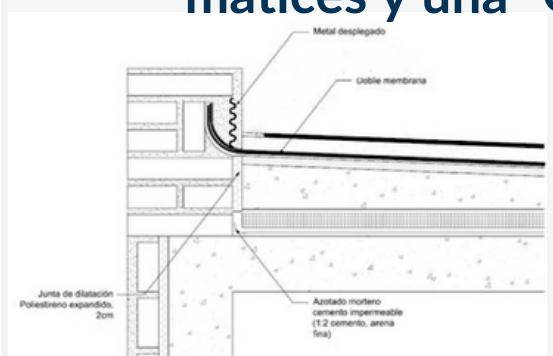
Materiales como PRFV y/o metálicas



.Atraer a la ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA, SIN PERDER LA ESENCIA, incorporando como solución adecuada ENVOLVENTES DE CUBIERTAS Y FACHADAS

.Desarrollo de encuentros varios y DOBLE ESQUEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN evitando ingresos de agua

.PISOS con PLACAS PREMOLDEADAS o WPC de bajo espesor y gran resistencia mecánica, permiten hacer combinaciones en diferentes tonos de colores y dibujos modulares generando matices y una “QUINTA FACHADA” SOBRE LA CUBIERTA



.MATERIALES cuya evolución ha permitido GARANTIZAR un buen comportamiento en cuanto a ESTANQUEIDAD Y DURABILIDAD, aportando soluciones homogéneas, facilitando todo tipo de volumetrías, con múltiples posibilidades en cuanto a colores, texturas, formas y resolviendo todo tipo de encuentros.

.Desarrollo de un diseño de CHAPA PERFORADA, PROTEGIENDO Y DELIMITANDO SECTORES TÉCNICOS (VRF) DE CUBIERTA, generando un CORONAMIENTO QUE POTENCIA EL EDIFICIO

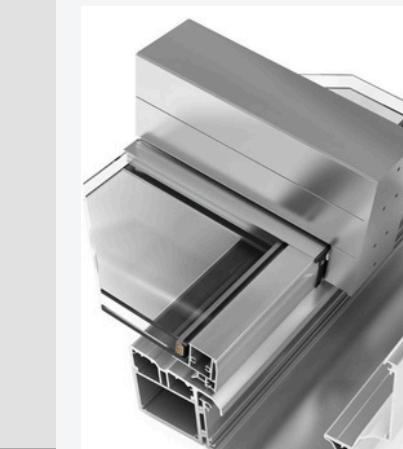
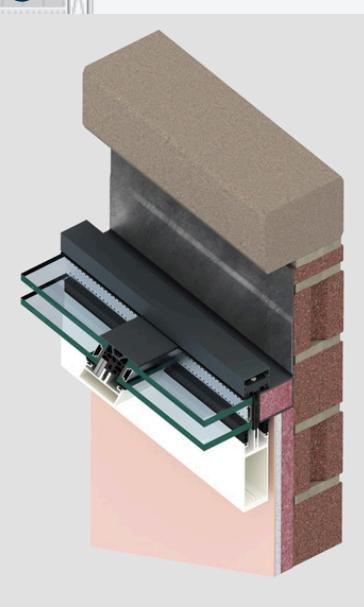


# CÚPULAS Y LUCERNARIOS

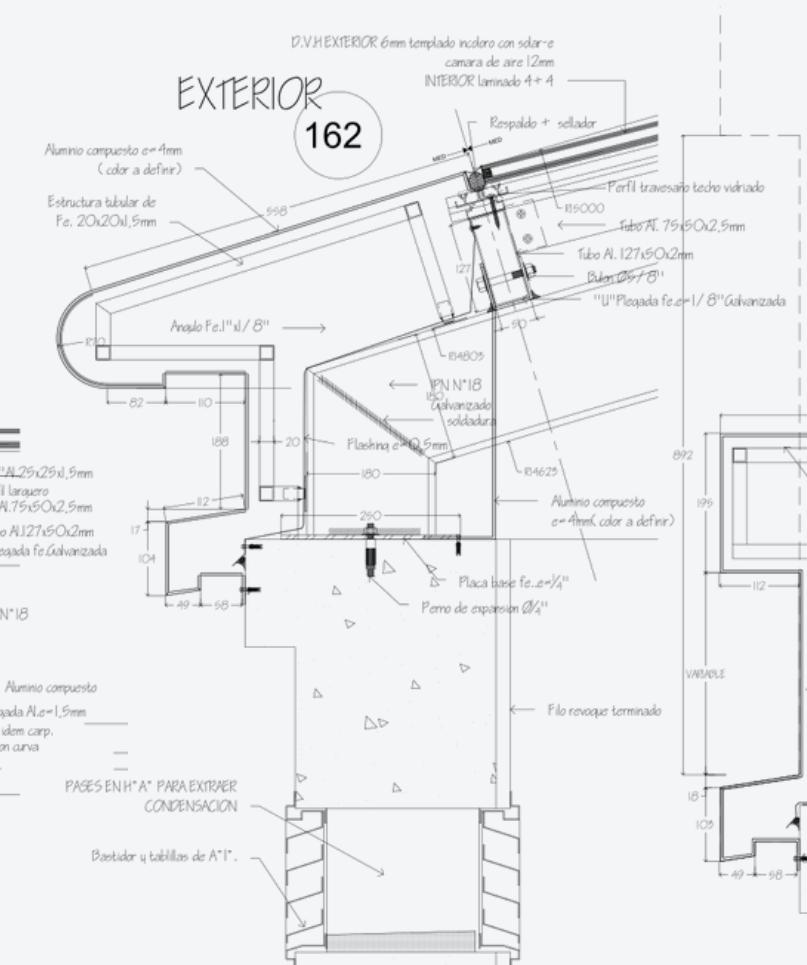
.Nuevas propuestas de terminaciones en CÚPULAS conformando unos DIBUJOS CARACTERÍSTICOS



.Desarrollo de conformación de DETALLES de carpinterías y ENCUENTROS de LUCERNARIOS y CÚPULAS con TERMINACIONES varias, trabajando su hermeticidad



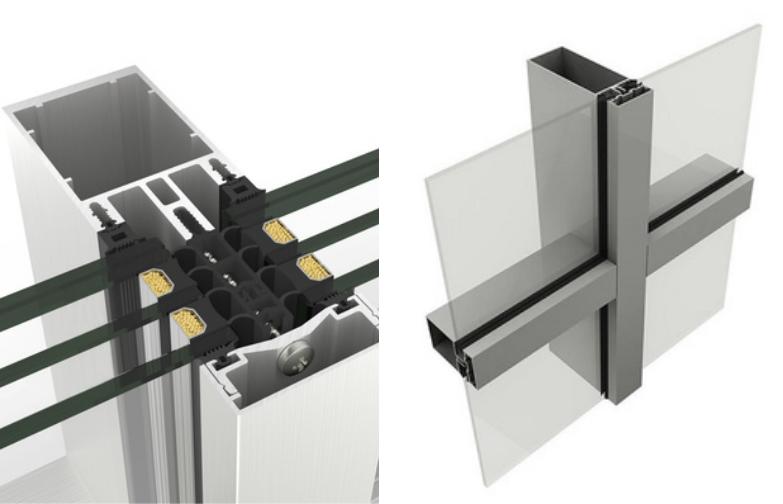
.Ejemplos de detalles de encuentros



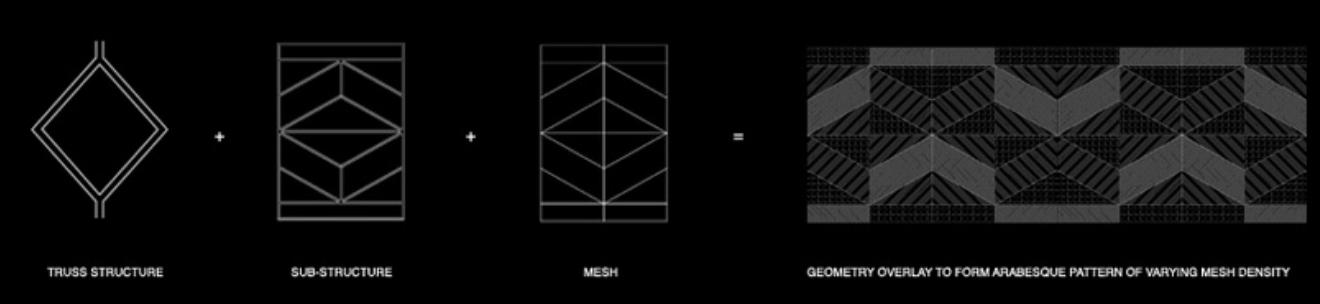
# FACHADAS

.Desarrollo de sistema de FRENTE INTEGRAL compuesto por escuadras en "U" entre columnas y travesaños + vidrio con sistema de hermeticidad

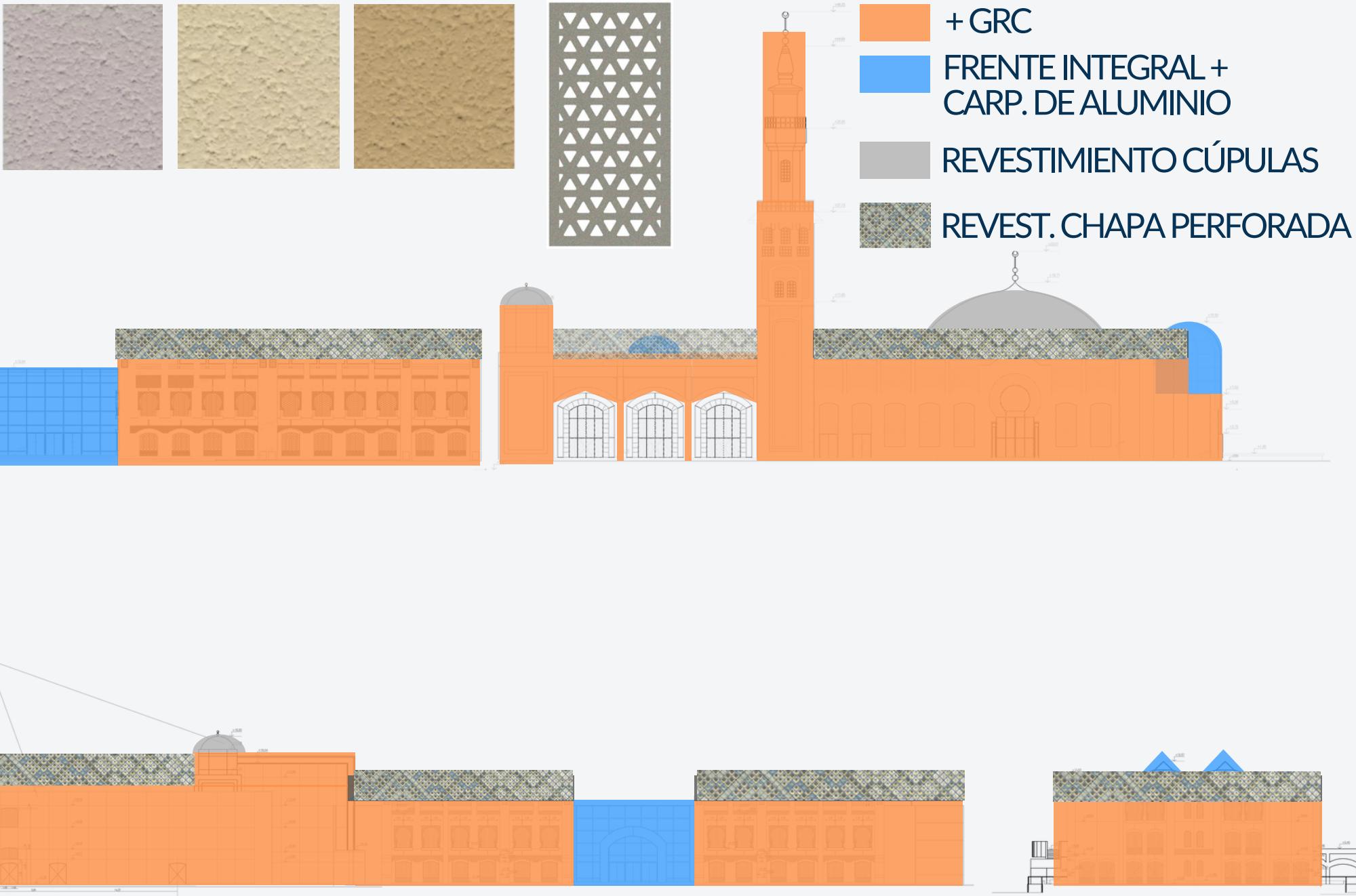
.VIDRIO DE CONTROL SOLAR  
Regula el ingreso de calor y luz, mejorando la eficiencia energética sin perder claridad.



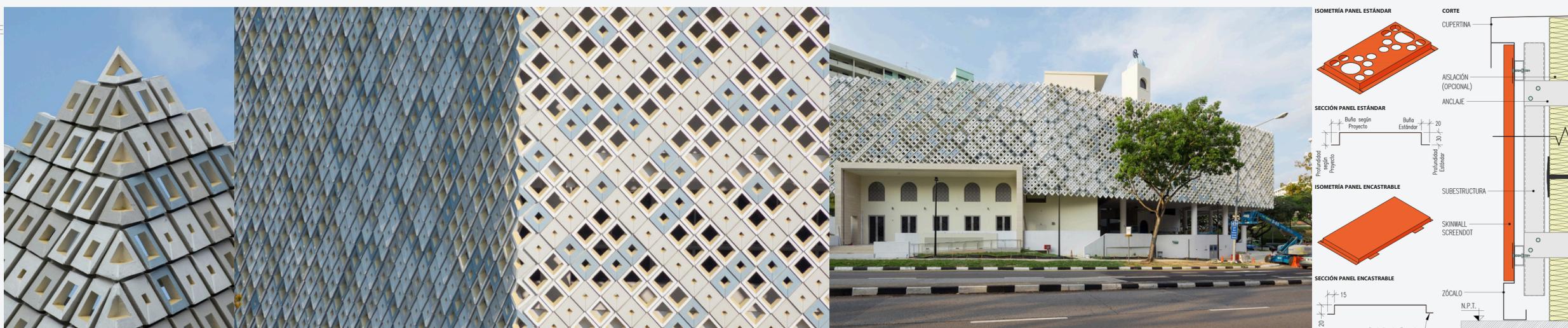
.Desarrollo de Coronamiento de fachada con patrones geométricos islámicos, que potencia el edificio y protege el equipamiento del acondicionamiento térmico



.Mantenimiento de fachadas con aplicación de REVESTIMIENTO PLÁSTICO + tratamiento en cerramientos de GRC, conservando su identidad



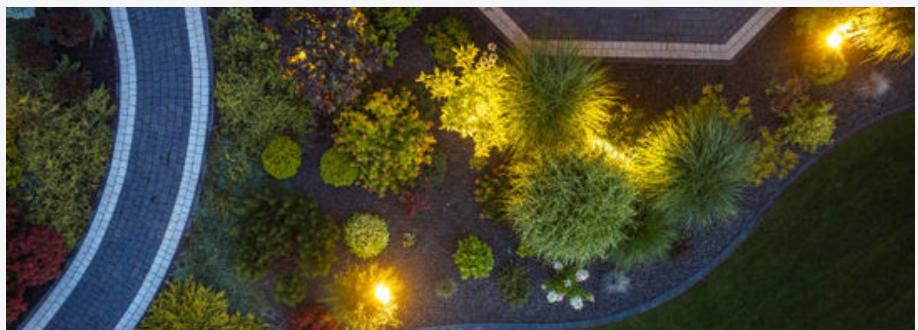
.FACHADA SUPERIOR CON CHAPA PERFORADA ALUMINIO



# PARQUIZACIÓN / iluminación exterior

.Propuesta de desarrollar un sistema de ILUMINACIÓN EXTERIOR donde se RESALTE EL EDIFICIO, tanto la edificación como todo el cerco perimetral.

- tipo WALL WASHING
- tipo LIPOD LISTON LED
- tipo REGULAR

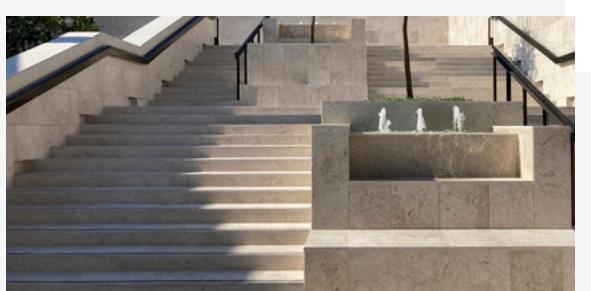
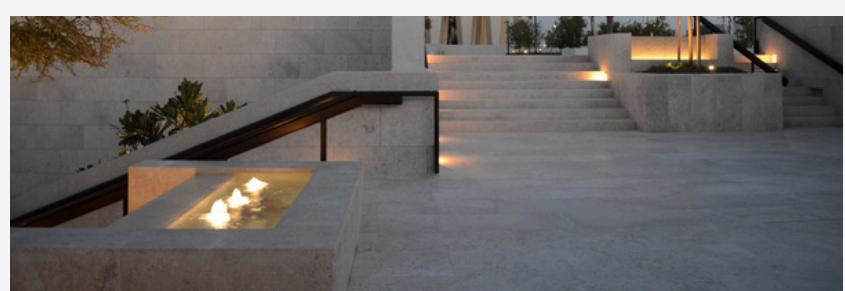


.Desarrollo de sistema de PARQUIZACIÓN DE ESPACIOS diseñando proyectos integrales con una mirada sostenible y creativa desde el concepto y la funcionalidad.

## PAISAJISMO Y PARQUIZACIÓN PODA

Sistemas de RIEGO, manteniendo espacios de alto rendimiento.

MICRONIVELACIÓN DE SUELO  
RESIEMBRAS y COMPOST, tierra rica en nutrientes  
DECORACION con canteros o macetones



# ESQUEMA VERTEBRAL DE DISTRIBUCIÓN

La Mezquita

01

Viviendas

03

Parquización

05

El Colegio

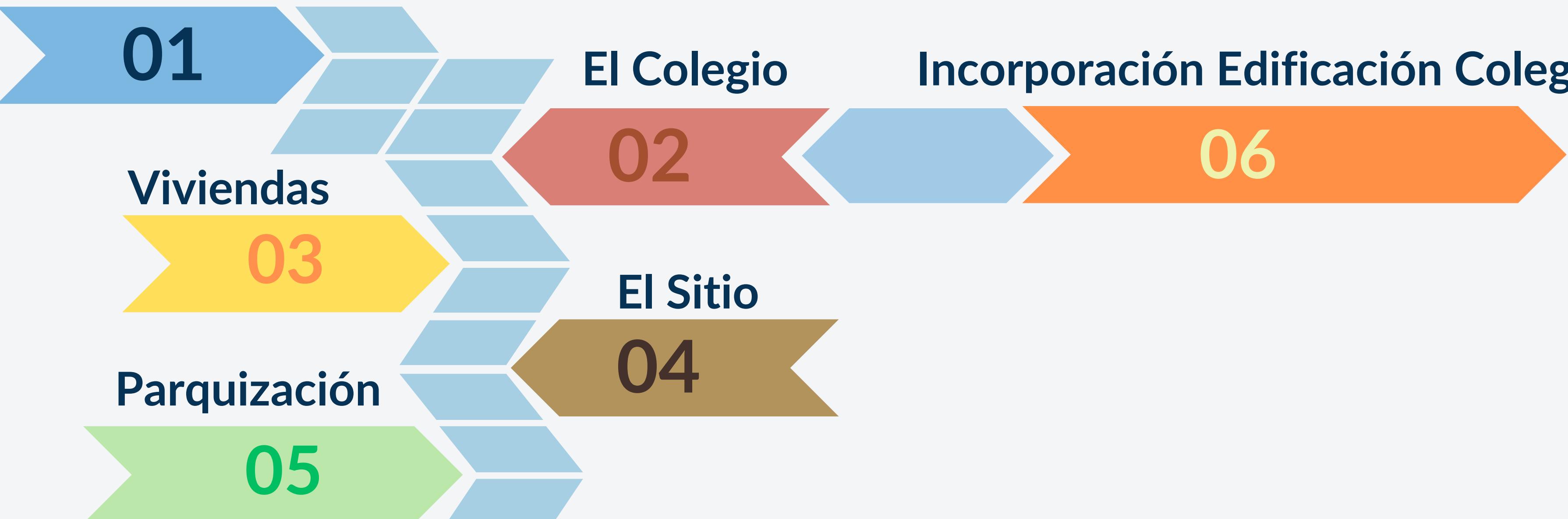
02

El Sitio

04

Incorporación Edificación Colegio

06



# CONSOLIDACIÓN EDIFICACIÓN COLEGIO



(\*) IMAGENES MAQUETA CCIAR

**MUCHAS GRACIAS**

riva



ARGENTINA  
Suipacha1067 -Piso10º  
C1008AAU CABA Buenos  
Aires

Tel.: (+5411) 4312-9229

[www.riva.com.ar](http://www.riva.com.ar)  
[info@riva.com.ar](mailto:info@riva.com.ar)  
[comercial@riva.com.ar](mailto:comercial@riva.com.ar)